

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (LEI Nº 13.105/2015). PROCESSO: 5011810-97.2023.824.0045 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA/SC. REQUERENTE: CENTRO DE PRODUÇÃO RIO GRANDENSE DE ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA. REQUERIDO: AJF COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS LTDA.**

Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG - 638, Leiloeiro Público Oficial, nomeado por este juízo, faz ciência aos interessados, exequentes, executados/devedores, que no processo indicado leiloará os bens discriminados, pelo maior lance, em leilão público a ser realizado por meio eletrônico.

**1. DATA E HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:**

1.1. Data/Horário: **1º leilão 04/12/2025 às 10:00 e 2º leilão 04/12/2025 a partir de 10:15**, com encerramento sequencial. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances, através da plataforma [www.jonasleiloeiro.com.br](http://www.jonasleiloeiro.com.br).

1.2. No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Caso o bem não seja arrematado em 1º leilão por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado 2º leilão, nas datas indicadas nos itens 1.1 ou 1.3, com desconto nos valores descritos no item 2.

1.3. O leilão será realizado na data acima mencionada. Não havendo licitantes, ficam designados novos leilões para as seguintes datas: 1º leilão 11/12/2025 às 10:00 e 2º leilão 11/12/2025 às 10:15, 1º leilão 29/01/2026 às 10:00 e 2º leilão 29/01/2026 às 10:15, 1º leilão 05/02/2026 às 10:00 e 2º leilão 05/02/2026 às 10:15, 1º leilão 12/02/2026 às 10:00 e 2º leilão 12/02/2026 às 10:15, 1º leilão 19/02/2026 às 10:00 e 2º leilão 19/02/2026 às 10:15, 1º leilão 26/02/2026 às 10:00 e 2º leilão 26/02/2026 às 10:15, 1º leilão 05/03/2026 às 10:00 e 2º leilão 05/03/2026 às 10:15, 1º leilão 12/03/2026 às 10:00 e 2º leilão 12/03/2026 às 10:15, 1º leilão 19/03/2026 às 10:00 e 2º leilão 19/03/2026 às 10:15, 1º leilão 26/03/2026 às 10:00 e 2º leilão 26/03/2026 às 10:15.

1.4. Caso não haja expediente forense nas datas indicadas nos itens 1.1 e 1.3, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

**2. DESCRIÇÃO E VALORES DO BEM:**

**Bem(01):** JB0003825 – 1 sofá Texas, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 3.120,00 (três mil e cento e vinte reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.872,00 (um mil e oitocentos e setenta e dois reais).

**Bem(02):** JB0003826 – 1 sofá Ibiza, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 3.120,00 (três mil e cento e vinte reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.872,00 (um mil e oitocentos e setenta e dois reais).

**Bem(03):** JB0003827 – 1 cozinha Glória, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

**Bem(04):** JB0003828 – 1 cozinha Munique, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

**Bem(05):** JB0003829 – 1 mesa 6 cadeiras cinza, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**Bem(06):** JB0003830 – 1 mesa 6 cadeiras bege, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.560,00 (um mil quinhentos e sessenta reais).

**Bem(07):** JB0003831 – 1 mesa 6 cadeiras bege tampo escuro, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.380,00 (um mil trezentos e oitenta reais).

**Bem(08):** JB0003832 – 1 mesa 6 cadeiras bege tampo escuro vidro, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

**Bem(09):** JB0003833 – 1 mesa 6 cadeiras cinza tampo escuro vidro, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

**Bem(10):** JB0003834 – 1 roupeiro Atlanta branco, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**Bem(11):** JB0003835 – 1 roupeiro 4 portas 6 gavetas, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.020,00 (um mil e vinte reais).

**Bem(12):** JB0003836 – 1 roupeiro 8 portas 4 gavetas, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.380,00 (um mil trezentos e oitenta reais).

**Bem(13):** JB0003837 – 1 conjunto box, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.140,00 (um mil cento e quarenta reais).

**Bem(14):** JB0003838 – 1 conjugado box, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).

**Bem(15):** JB0003839 – 1 conjunto box, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 780,00 (setecentos e oitenta reais).

**Bem(16):** JB0003840 – 1 cama solteiro, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

**Bem(17):** JB0003841 – 1 sofá Áustria, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais).

**Bem(18):** JB0003842 – 1 sofá Austrália, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais).

**Bem(19):** JB0003843 – 1 sofá marrom escuro, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais).

**Bem(20):** JB0003844 – 1 cana da Índia, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 480,00

(quatrocentos e oitenta reais).

**Bem(21):** JB0003845 – 1 balcão banheiro pé, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

**Bem(22):** JB0003847 – 1 balcão banheiro suspenso, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

**Bem(23):** JB0003848 – 2 paineleiros grafite, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**Bem(24):** JB0003849 – 2 balcões 80 cm Caloma, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**Bem(25):** JB0003851 – 1 cozinha compacta Yara, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 696,00 (seiscentos e noventa e seis reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 417,60 (quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos).

**Bem(26):** JB0003852 – 1 balcão aéreo 120 cm, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

**Bem(27):** JB0003853 – 1 balcão 30 cm Caloma, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).

**Bem(28):** JB0003855 – 1 paineleiro Caloma, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

**Bem(29):** JB0003856 – 1 paineleiro grafite, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Bem(30):** JB0003857 – 1 torre quente, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Bem(31):** JB0003858 – 2 fornos elétricos Nardelli Smart 40L Preto, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.240,00 (um mil e duzentos e quarenta reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 744,00 (setecentos e quarenta e quatro reais).

**Bem(32):** JB0003859 – 1 roupeiro Sidney, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais).

**Bem(33):** JB0003861 – 1 painel Mister, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

**Bem(34):** JB0003863 – 1 painel Turin, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

**Bem(35):** JB0003864 – 2 poltronas Elise, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.160,00 (um mil e cento e sessenta reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 696,00 (seiscentos e noventa e seis reais).

**Bem(36):** JB0003865 – 1 painel Capri, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

**Bem(37):** JB0003867 – 1 painel madeira marrom clara, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).

**Bem(38):** JB0003868 – 2 roupeiros multiuso, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 700,00 (setecentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais).

**Bem(39):** JB0003869 – 2 cooktop Chamalux 4 bocas preto, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais).

**Bem(40):** JB0003870 – 6 chaleiras elétricas Be.Smart inox, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 324,00 (trezentos e vinte e quatro reais).

**Bem(41):** JB0003871 – 1 buffet retro canelado, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).

**Bem(42):** JB0003872 – 1 escrivaninha branca MDF, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Bem(43):** JB0003873 – 5 pipoqueiras Agratto Pop Cine, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).

**Bem(44):** JB0003874 – 6 ventiladores Britania Protect 30 60W Turbo, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais).

**Bem(45):** JB0003875 – 1 balcão de pia branco Línea, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 396,00 (trezentos e noventa e seis reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 237,60 (duzentos e trinta e sete reais e sessenta centavos).

**Bem(46):** JB0003876 – 1 escrivaninha branca, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 162,00 (cento e sessenta e dois reais).

**Bem(47):** JB0003877 – 5 colchões solteiro Bambu, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da**

**avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais).

**Bem(48):** JB0003878 – 1 cômoda branca, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Bem(49):** JB0003879 – 1 cômoda madeira e bege, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Bem(50):** JB0003880 – 1 impressora Lexmark MX410de, conforme evento 90. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação:** R\$ 1.680,00 (um mil seiscientos e oitenta reais).

**TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO:** R\$ 59.192,00 (cinquenta e nove mil cento e noventa e dois reais). **TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO:** R\$ 35.515,20 (trinta e cinco mil quinhentos e quinze reais e vinte centavos).

**ENDEREÇO DE VISITAÇÃO:** Avenida Rio Grande, 1597, Quadra 8, Lote 4, loteamento Nova Palhoça, Rio Grande, Palhoça/SC. **DEPOSITÁRIO:** AJF COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS LTDA.

### **3. ENDEREÇO DE VISITAÇÃO:**

3.1. A visitação dos bens deverá ocorrer antes do leilão no endereço descrito no item 2. As fotos divulgadas no site são ilustrativas. Toda e qualquer decisão de compra não deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao bem.

### **4. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

4.1. Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo.

4.2. **LANCE À VISTA:** A arrematação à vista deverá ser paga por meio de guia judicial, no prazo de 24 horas, contadas da data do leilão. Alternativamente será considerado lance a vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restante no prazo de 15 dias, sujeito a caução a critério do juiz competente.

4.3. O arrematante deverá em até 24 horas enviar os comprovantes para o leiloeiro, pelo e-mail faturamentojudicial@jonasleiloeiro.com.br ou WhatsApp (37) 99867-2517 para serem juntados ao processo.

### **5. INADIMPLÊNCIA:**

5.1. O arrematante deverá cumprir os prazos e condições do item 4. Caso o arrematante não honre com o valor do lance no prazo e condições previstas, o lance será considerado inválido, ficando o arrematante sujeito às penalidades previstas em lei e edital.

5.2. No caso de inadimplência serão chamados sucessivamente os demais ofertantes, em ordem decrescente de lances.

5.3. Em caso de inadimplência ou desistência, caberá ao arrematante a multa de 20% (vinte por cento) sobre o lance ofertado, em favor da execução, e 5% (cinco por cento) sobre o lance ofertado a título de comissão do leiloeiro.

5.4. A comissão do leiloeiro será devida integralmente, mesmo no caso de inadimplemento, conforme jurisprudência consolidada e o disposto neste edital.

5.5. Ainda, no caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos, ou ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente.

## 6. LANCES PELA INTERNET:

- 6.1. O interessado deverá efetuar cadastro no site, previamente ao leilão, e se habilitar para participação conforme as diretrizes solicitadas.
- 6.2. No ato do cadastramento, o usuário do site concorda com os termos de uso da plataforma, não podendo posteriormente alegar desconhecimento. A simples participação no leilão implica a declaração tácita de pleno conhecimento e aceitação das condições estipuladas no presente edital.
- 6.3. A assinatura do leiloeiro na certidão positiva suprirá a assinatura do arrematante prevista no auto de arrematação, conforme concordância anterior aos termos de uso do site.
- 6.4. Os dados fornecidos no ato do cadastro são protegidos conforme Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e criptografados.
- 6.5. Não é permitido que usuário do site compartilhe dados de *login* e senha com terceiros e será de total responsabilidade do usuário quaisquer lances ofertados utilizando seus dados.
- 6.6. O leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências e falhas em equipamentos, tais como, quedas ou falhas no sistema de conexão de internet, energia, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências. O usuário assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.
- 6.7. Em caso de impossibilidade de participação online por quaisquer motivos, a equipe técnica estará à disposição para suporte físico no seguinte endereço: Rua Idalina Dornas, n.º 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, mediante agendamento através do telefone 0800 242 2218.
- 6.8. Uma vez aprovado o cadastro na plataforma do Leiloeiro, o usuário é responsável pela sua administração e por todas as ofertas registradas em seu login, estando ciente de que os lances ofertados não poderão ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, haja vista serem irrevogáveis e irreatáveis.
- 6.9. Poderá o Leiloeiro Oficial alterar a ordem dos lotes leiloados, não ficando sujeita a sequência contida no Edital.
- 6.10. A oferta de lances implica no aceite do ofertante ao presente edital. Em nenhuma hipótese serão aceitas alegações de desconhecimento das cláusulas e condições deste Edital para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro.

**7. TAXA DE LEILÃO:** Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, a serem pagas pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito em conta do leiloeiro, *pix* ou boleto bancário.

**8. INFORMAÇÕES:** Através da plataforma eletrônica [www.jonasleiloeiro.com.br](http://www.jonasleiloeiro.com.br), pelo e-mail [atendimento@jonasleiloeiro.com.br](mailto:atendimento@jonasleiloeiro.com.br), pelo telefone e WhatsApp 0800 242 2218.

**CONDIÇÕES GERAIS:** Estão sujeitos à análise do juízo a homologação do lance, bem como a posterior expedição da carta de arrematação, da ordem de entrega e/ou do mandado de imissão na posse. Ficará a cargo do arrematante, quando intimado pelo juízo, o pagamento das custas para expedição da Carta de Arrematação e Mandado de Imissão na Posse. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, não incidindo o Código de Defesa do Consumidor sobre a alienação efetivada. Caberá ao arrematante tomar as providências quanto a expedição da carta de arrematação bem como arcar com as providências de registro e imissão na posse/ordem de entrega. O Leiloeiro não é responsável pela expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas. O arrematante fica ciente que deverá arcar com os custos de anotação, registro, hipoteca, eventual regularização bem como eventuais custos para os procedimentos citados, se houver.

**Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se**

**casados forem.** REQUERENTE: CENTRO DE PRODUCAO RIO GRANDENSE DE ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA. ADVOGADO DO AUTOR: HENRIQUE JOSÉ DA ROCHA. REQUERIDO: AJF COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS LTDA. DEPOSITÁRIO: AJF COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS LTDA. O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site [www.jonasleiloeiro.com.br](http://www.jonasleiloeiro.com.br), conforme o disposto no art. 887, § 2º, do CPC. Caso o exequente e/ou executado não sejam notificados, cientificados e/ou intimados, por qualquer razão, das datas dos leilões, valerá o presente como edital de intimação de leilão conforme art. 889 § único do CPC. O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, auxiliar do juízo. Ficando eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir, relativamente aos bens alienados, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está conforme a resolução n.º 236 de 13/07/2016 do CNJ.

21 de outubro de 2025.

**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**